



**Banco  
Centroamericano  
de Integración  
Económica**

**BCIE**

Prestatario: Republica de Nicaragua  
Número de la operación 2245  
Nombre de la Operación: Programa Nacional de Construcción de Vivienda de Interés Social.

**PLAN GENERAL DE ADQUISICIONES**

Organismo Ejecutor: INSTITUTO DE LA VIVIENDA URBANA Y RURAL  
Monto de la Operación: U\$ 171,653,400,00

Nombre de la Adquisición	Características de la adquisición	Monto Presupuestado en \$	Proceso de Adquisición				Estimación de Principales Fechas de Procesos				Tipo de Revisión	Estado del proceso	
			Normativa Aplicable	Modalidad	Método	Alcance	Publicación	Recepción de Ofertas	Contrato	Inicio de ejecución			
<b>Tipo de Adquisición: Obras</b>													
1	Rehabilitación Edificio	Remodelación, construcción y reparación de obras de infraestructura en edificio de INVUR, según planos y alcances.	200,000.00	Métodos y Modalidades BCIE	Cocalificación	LPN	Público	05-08-21	Sep-21	Oct-21	Oct-21	Ex-ante	Previsto
2	Construcción de Viviendas	Entrega de subsidios para la construcción de viviendas del componente de Extrema Pobreza	49,000,000.00									Ex-ante	Previsto
<b>Monto de adquisiciones de Obras</b>		<b>\$49,200,000.00</b>											
<b>Tipo de Adquisición: Bienes</b>													
1	Adquisición de Flota Vehicular	Adquisición de 6 Vehículos 4x4 y 4 motos	252,220.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificación	LPN	Público	26-04-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Ex-ante	Previsto
2	Adquisición de Equipos de Computos y de oficina	Adquisición de computadoras de Escritorio (12) y computadoras portátiles (6), escaner (3), cámaras fotográficas (10) , proyectores (1) , pantallas retráctiles (1), switch para data center (1) y batería centralizada para servidor UPS (1)	94,100.00	Metodos y Modalidades BCIE	N/A	Legislación Nacional	Público	17-05-21	Jul-21	Aug-21	Aug-21	Ex-post	Previsto
3	Adquisición de Mobiliario de Oficina	Adquisición de sillas (25) , escritorios modulares (68 metros lineales).	32,100.00	Metodos y Modalidades BCIE	N/A	Comparación de Precios	Público	11-08-21	Aug-21	Aug-21	Sep-21	Ex-post	Previsto
4	Adquisición de Licencia de Software	Licencias de software (3) : antivir, antispm, certificado web ssl	23,608.00	Metodos y Modalidades BCIE	N/A	Comparación de Precios	Público	26-10-21	Nov-21	Nov-21	Nov-21	Ex-post	Previsto
<b>Bienes Administración Sub-total</b>		<b>402,028.00</b>											
<b>Monto de adquisiciones de Bienes</b>		<b>\$402,028.00</b>	<b>\$149,808.00</b>										
<b>Tipo de Adquisición: Servicios</b>													
1	Adquisición de Servicio de Fideicomiso de Administración de Cartera para Fondo de Crédito Hipotecario de Vivienda	Contratación de Fiduciario (s) que tendrá como objetivo la administración, formalización y recuperación de crédito hipotecarios de largo plazo para la adquisición de vivienda de interés social	1,927,500.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificación	LPI	Público	Nov-20	Jan-21	Feb-21	Mar-21	Ex-ante	Previsto
2	Contratación de Logística para Talleres para capacitación y divulgación sobre la política de vivienda de interés social	Contratación de Logística para Capacitación y divulgación de la política de vivienda de interés social con los diferentes actores del sector.	16,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	N/A	Comparación de Precios	Público	02-02-22	Feb-22	Feb-22	Feb-22	Ex-post	Previsto
3	Contratación de Logística para Talleres para capacitación y divulgación sobre la política de vivienda de interés social	Contratación de Logística para Capacitación y divulgación de la política de vivienda de interés social con los diferentes actores del sector.	16,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	N/A	Comparación de Precios	Público	23-05-22	May-22	Jun-22	Jun-22	Ex-post	Previsto
4	Contratación de Logística para Talleres para capacitación y divulgación sobre la política de vivienda de interés social	Contratación de Logística para Capacitación y divulgación de la política de vivienda de interés social con los diferentes actores del sector.	16,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	N/A	Comparación de Precios	Público	10-07-23	Jul-23	Jul-23	Aug-23	Ex-post	Previsto
5	Contratación de Logística para Talleres para capacitación y divulgación sobre la política de vivienda de interés social	Contratación de Logística para Capacitación y divulgación de la política de vivienda de interés social con los diferentes actores del sector.	16,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	N/A	Comparación de Precios	Público	16-10-23	Oct-23	Oct-23	Nov-23	Ex-post	Previsto
6	Reproducción de materiales para la capacitación y divulgación del programa mediante talleres y asambleas.	Diseño y reproducción de Materiales para la elaboración de talleres y asambleas de capacitación y divulgación del programa de viviendas de interés social	26,640.00	Metodos y Modalidades BCIE	N/A	Comparación de Precios	Público	09-01-22	Jan-22	Jan-22	Jan-22	Ex-post	Previsto
<b>Servicios Fortalecimiento Sectorial Sub-total</b>		<b>\$2,018,140.00</b>											
<b>Monto de Adquisición de Servicios</b>		<b>\$2,018,140.00</b>											

## PLAN GENERAL DE ADQUISICIONES

Nombre de la Adquisición	Características de la adquisición	Monto Presupuestado en \$	Proceso de Adquisición				Estimación de Principales Fechas de Procesos				Tipo de Revisión	Estado del proceso	
			Normativa Aplicable	Modalidad	Método	Alcance	Publicación	Recepción de Ofertas	Contrato	Inicio de ejecución			
<b>Tipo de Adquisición: Consultorías</b>													
1	Contratación de Coordinador del programa	Contratación del Coordinador para el Programa. Por vigencia del programa (4 años).	144,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPN	CPN: Concurso Público Nacional	Nov-20	Jan-21	Feb-21	Mar-21	Ex-ante	Previsto
2	Contratación de Analista de tesorería.	(1) Analistas de tesorería por vigencia del programa (4) años.	48,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPN	CPN: Concurso Público Nacional	23-08-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Ex-ante	Previsto
3	Contratación de Analistas de presupuesto	(1) Analista de presupuesto de finanzas y (2) analistas de presupuesto de proyectos por vigencia del programa (4) años.	144,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPN	CPN: Concurso Público Nacional	23-08-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Ex-ante	Previsto
4	Contratación de Analistas Ambiental. Seguimiento de Proyectos.	(2) Analistas Ambiental de Seguimiento de Proyectos por vigencia del programa (4) años.	105,600.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPN	CPN: Concurso Público Nacional	23-08-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Ex-ante	Previsto
5	Contratación de promotores sociales de Proyectos.	(2) Promotores Sociales de Proyectos por vigencia del programa (4) años.	96,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPN	CPN: Concurso Público Nacional	23-08-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Ex-ante	Previsto
6	Contratación de Analistas de Incentivos con credito	(3) Analistas de Incentivos con credito por vigencia del programa (4) años.	144,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPN	CPN: Concurso Público Nacional	23-08-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Ex-ante	Previsto
7	Contratación de Especialista en Adquisiciones.	(2) Especialista en Adquisiciones por vigencia del programa (4) años.	144,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPI	CPN: Concurso Público Nacional	01-03-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Ex-ante	Previsto
8	Contratación de Analista de Informática.	(1) Analista de informatica por vigencia del programa (4) años.	48,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPN	CPN: Concurso Público Nacional	30-08-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Ex-ante	Previsto
9	Contratación de Analista de Adquisiciones	(1) Analista de Adquisiciones por vigencia de (4) años	48,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPN	CPN: Concurso Público Nacional	30-08-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Ex-ante	Previsto
10	Contratación de Supervisión Técnica	(1) Supervisión y Seguimiento de los proyectos a ejecutarse de extrema pobreza como principal alcance y del componente de crédito y subsidio para vivienda.	2,390,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPI	CPI: Concurso Público Internacional	Nov-20	Jan-21	May-21	May-21	Ex-ante	Previsto
11	Contratación para seguimiento y monitoreo social de pobreza extrema	(1) Monitoreo social del componente de pobreza extrema	490,000.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPI	CPI: Concurso Público Internacional	Jan-21	Mar-21	Jul-21	Jul-21	Ex-ante	Previsto
12	Estudios de reinversión	(1) Estudios de diseño para viabilidad de suelo urbano para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social.	3,945,900.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPI	CPI: Concurso Público Internacional	01-03-22	Apr-22	May-22	Jun-22	Ex-ante	Previsto
<b>Sub Total Consultorias Administracion y Supervision</b>			<b>7,747,500.00</b>										
1	Contratación de Auditoria Financiera y operativa	Auditoria Financiera y operativa del Programa por 4 años	429,132.00	Metodos y Modalidades BCIE	Co-Calificacion	LPI	CPI: Concurso Público Internacional	01-09-21	Oct-21	Nov-21	Jan-22	Ex-ante	Previsto
<b>Sub Total Consultorias Auditoria Financiera</b>			<b>429,132.00</b>										
<b>Monto de adquisiciones de Consultorias</b>			<b>\$8,176,632.00</b>										

**Total en este Plan General de Adquisiciones** **\$59,796,800.00**

**Fecha de Actualización: 13 Enero 2021**

LP: Licitación Pública Internacional  
 LPN: Licitación Pública Nacional  
 LPIL: Licitación Pública Internacional Limitada  
 CPI: Concurso Público Internacional  
 CPN: Concurso Público Nacional  
 CPIL: Concurso Público Internacional Limitado

CD: Contratación directa  
 CC: Comparación de calificaciones  
 CP: Comparación de precios  
 N/A: No aplica o definido por la Legislación u otros politicas

Nota 1: En el PGA no se incluye los siguientes componentes y subcomponentes  
 3. 1, Crédito. Fideicomiso de administración de cartera para fondo de crédito hipotecario de vivienda. Monto U\$77,100,000,00  
 3,2, Subsidio complementario. Subsidio que se otorgará a las familias con ingresos de 1 a 10 salarios minimo promedio. Monto U\$33,820,000,00  
 6. Imprevistos y Escalamiento por un monto de U\$2,864,100,00

Nota 2. El monto de U\$1,927,500,00 de la adquisición de servicio de fideicomiso de administración de cartera para fondo de crédito hipotecario de vivienda será financiado con la rentabilidad del fideicomiso

Nota 3. El monto de U\$49,000,000.00 del componente de extrema pobreza, se incorporo en este PGA general y se realizará una programación anual específicamente para los procesos de licitación para la construcción de las viviendas. Los ajustes y modificaciones de esta línea no afectará el PGA general.

1. Extrema pobreza, cuyos procesos serán licitados por las Alcaldías en siete departamentos y la Región Autónoma de la Costa Caribe Sur. Las licitaciones se realizarán conforme normativa BCIE.