

Modelo de Aviso de Licitación

Contratación de estudios, diseño y construcción para la escuela de El Coco

No. 2024LPI-0007-PROERI-MEP

Una Etapa – Dos Sobres

Fecha: 23 Julio 2024

1. FUENTE DE RECURSOS

El Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), como parte de los servicios que brinda a sus países socios beneficiarios, está otorgando el financiamiento total para la selección y contratación de una empresa que ejecutará los *“estudios, diseño y construcción para la escuela de El Coco”*, en el marco del Contrato de Préstamo Nro. 2317: *“Programa de Emergencia para la Reconstrucción Integral y Resiliente de Infraestructura (PROERI)”*.

2. ORGANISMO EJECUTOR Y CONTRATANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN

2.1 Antecedentes del Contratante

El Ministerio de Educación Pública (MEP) tiene en su organización a la Dirección de Infraestructura Educativa el cual, según el decreto 38170 y su reforma, es: “El órgano técnico encargado de planificar, desarrollar, coordinar, dirigir, dar seguimiento y evaluar planes, programas y proyectos tendientes al mejoramiento y ampliación de la infraestructura física educativa y su equipamiento, como medio para facilitar el acceso, la calidad y la equidad de la educación pública costarricense. Contempla el mantenimiento preventivo y correctivo, la rehabilitación y la construcción de infraestructura educativa, así como su equipamiento y la dotación de mobiliario.”

Y su reforma según Decreto 42488-MEP Reforma Organización administrativa de las oficinas centrales del Ministerio de Educación Pública; Artículo 135.-La Dirección de Infraestructura Educativa (DIE) es el órgano técnico encargado de ejecutar todo lo relacionado con la infraestructura física educativa. Para lograr el cumplimiento de la función encomendada debe planificar, dirigir y desarrollar proyectos constructivos, dar seguimiento y evaluar en forma permanente los planes, programas y proyectos de mejoramiento (mantenimiento preventivo y correctivo), tendientes a preservar y mantener en buenas condiciones, así como la ampliación y construcción de la infraestructura física educativa.

2.2 El Ministerio de Educación Pública es el responsable del presente proceso de adquisición para lo cual invita empresas a presentar ofertas cerradas para el diseño, la construcción y el equipamiento de infraestructura mediante un contrato de responsabilidad única a suma alzada de empresas que generen el diseño, la construcción y el equipamiento del centro educativo El Coco que forma parte de la Región Chorotega. El alcance del proyecto incluye, sin limitarse a, la realización de aulas académicas, aulas técnicas, baterías sanitarias, comedores, zonas de esparcimiento, casetas de guarda y obras complementarias.

- 2.3 El Contratista será seleccionado de acuerdo con los procedimientos del Banco Centroamericano de Integración Económica establecidos en la Política para la Obtención de Bienes, Obras, Servicios y Consultorías con Recursos del BCIE y sus Normas para la Aplicación (DI-52/2020 y PRE-18/2024) que se encuentran en el siguiente sitio web: <https://www.bcie.org>

3. PRESENTACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN

- 3.1 Objetivos generales de la obra a contratar:

Línea única. Escuela el Coco, código 2573, Guanacaste, Carrillo, Sardinal

El objetivo de esta contratación corresponde a los estudios, diseño y construcción para la escuela de El Coco, ubicada en Guanacaste, Carrillo, Sardinal. Se realizarán obras nuevas, ampliación de la infraestructura existente de la escuela, y obras complementarias que incluyen un sistema de aguas negras y residuales.

En general, las obras incluidas en esta contratación - que se describen en mayor detalle en los anexos de la Sección V de este pliego de licitación - incluyen, sin limitarse a, los siguientes elementos:

- Obras tipo: 1 aula preescolar 84 m², 1 cancha techada 900 m², 1 vestidor 115 m², 2 edificios 2 niveles 1116 m² (aulas), 2 módulos de escaleras para edificio 2 niveles, 2 rampas para edificio 2 niveles, 1 comedor 216 m², 1 extensión de comedor 79 m², 1 espera de padres 31 m², 1 caseta de guarda 31 m², pasos cubiertos, 1 laboratorio de cómputo 72 m², 2 laboratorios de idioma inglés 72 m², 1 taller educación para el hogar 108 m², 1 taller artes industriales primaria 108 m², 1 cubículo de apoyo 144 m², 1 administración 144 m².
- Obras nuevas atípicas y/o complementarias: limpieza de terreno y movimientos de tierra, malla ciclón con zócalo de mampostería malla de 2m de altura, portón peatonal de 1,20 m ancho, portón vehicular de 2,40 m ancho, cuarto de acopio, sistema eléctrico general, sistema de aguas negras y residuales general, sistema de agua potable general y sistema de agua pluvial general.

La planta física del centro educativo se ubica actualmente en un terreno que es propiedad de la Municipalidad de Carrillo, mismo afectado en un sector por la zona marítimo terrestre y por un manglar en su costado oeste. Cabe resaltar que por su ubicación es regularmente impactada por el nivel freático presente en la zona, mismo que afecta los sistemas de tratamiento de aguas servidas y pluviales, lo que interfiere con la operatividad normal del centro educativo. Asimismo, el deterioro actual, es evidente, por lo que para garantizar condiciones óptimas y de seguridad es requerido la realización de las obras nuevas proyectadas.

Cabe resaltar que dicha planta física no cumple con la normativa vigente (incluidas la Ley 7600 y Reglamento de Construcciones), acrecentando sus problemas al ser afectada durante el terremoto de Sámara, motivo por lo cual fue incluido en el decreto N° 37305-MP sobre la emergencia Sámara. La escuela actualmente también se ve afectada por la Orden Sanitaria No. CH-ARS-CAR-ER-OS-0153-2019 emitida por el Ministerio de Salud en el año 2019.

- 3.2 El Contratante pone a disposición de los interesados toda la documentación relacionada con esta licitación, necesaria para la preparación de las ofertas.

Dicha información estará disponible sin costo alguno:

- a. Para descarga en el sitio web: <https://www.proyectoscostarica.org/licitaciones-proeri>
 - b. Físicamente en: No aplica
- 3.3 Las ofertas se deben enviar al domicilio que se detalla a continuación, a más tardar el día **03 de septiembre de 2024**, a las **10 horas (hora de Costa Rica)**.

No se permitirá presentar ofertas en forma electrónica. No se aceptarán ofertas tardías.

Las ofertas se abrirán públicamente, en presencia de los representantes designados por los Licitantes y de cualquier persona que decida asistir, en el domicilio que se detalla a continuación, el **03 de septiembre de 2024** a las **10 horas (hora Costa Rica)**.

- 3.4 Todas las Ofertas deben ir acompañadas de una “*Declaración de Mantenimiento de la Oferta*”.

Domicilio: Oficina de las Naciones Unidas de Servicios para Proyectos (UNOPS) | SIGMA Business Center, Torre B, Piso 2 | Costado oeste del Mall San Pedro | San Pedro de Montes de Oca | San José, Costa Rica | Atención: Patrick Díaz